



COMUNE DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO
Servizio Sicurezza Abitativa

Ordinanza sindacale n.744 del 02.07.2025

OGGETTO: Provvedimento a tutela della pubblica incolumità per il fabbricato di via Ascanio n.55. ID. 213/25

IL SINDACO

Considerato lo sciame sismico iniziato il giorno 13.03.2025 alle ore 1:25 e caratterizzato da eventi sismici di particolare intensità (magnitudo massima $M_d = 4.6 \pm 0.3$);

Premesso che a seguito del sisma del 13/03/2025, tecnici Aedes e della Protezione Civile sono intervenuti presso l'edificio in via Ascanio civ.55 ed hanno constatato, rispettivamente, *"intonaci danneggiati e necessità di riammorsamento della muratura di tompagno posta a confine del fabbricato adiacente"*, e *"caduta di materiale dalla facciata e la presenza di numerosi e diffusi dissesti sia nel vano scale sia nelle unità abitative dello stabile"*.

La Scheda AEDES ID. 261484 riporta esito B (Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento). In particolare i tecnici Aedes hanno rilevato "Edificio temporaneamente inagibile in parte, ovvero riferito a tutti gli appartamenti posti sulla verticale a confine con il fabbricato in adiacenza, in particolare agli appartamenti aventi accesso dalle porte poste sulla sinistra del ballatoio del vano scala. I provvedimenti consigliati per la rimozione dell'inagibilità sono la spicconatura intonaci danneggiati e il riammorsamento della muratura di tompagno poste a confine del fabbricato adiacente. Inoltre nelle more della rimozione degli intonaci pericolanti lato cortile interno su cui vi è un accesso secondario dell'unità immobiliare posta al piano terra, si inibisce il suddetto accesso."

Rilevato che agli atti del Servizio Sicurezza Abitativa, nonostante la diffida, non risulta acquisito idoneo certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo relativo ai dissesti sopra indicati.

Considerato che allo stato i dissesti rilevati costituiscono potenziali pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e, pertanto, sussiste l'urgenza di provvedere ad eseguire i relativi accertamenti con le eventuali opere provvisorie di messa in sicurezza al fine di eliminare ogni pericolo per la tutela dell'incolumità delle persone e l'integrità dei beni.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'articolo 54, comma 4 che prevede che il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- il *Regolamento edilizio* approvato con decreto dell'Amministrazione provinciale n.604 del 6 agosto 1999, così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della variante generale al PRG, approvata con DPGR n.323 del 11 giugno 2004 e dalla Delibera Consiliare n.37 del 18 novembre 2011.

Preso atto che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679e opportunamente nascosti ed oscurati

Tanto premesso,

Il Dirigente
Valeria Vanella

ORDINA

Al Condominio di via Ascanio n.55, omissis:

- a scopo cautelativo di non praticare e far praticare "ad horas" tutte le unità immobiliari poste sulla verticale a confine col fabbricato in adiacenza, fino a eliminato pericolo.
- A non praticare e non far praticare l'accesso secondario all'unità al piano terra dal cortile interno, fino a eliminato pericolo.
- A non praticare e non far praticare gli affacci delle suddette facciate e le relative aree pubbliche e private sottostanti, fino a eliminato pericolo.
- A non praticare e non far praticare gli ambienti delle unità immobiliari interessati dai quadri fessurativi, fino a eliminato pericolo;
- A non praticare e non far praticare gli affacci delle suddette facciate e le relative aree pubbliche e private sottostanti, fino a eliminato pericolo.
- ad effettuare le immediate misure necessarie a garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, ad eseguire opere di verifica e messa in sicurezza sulle facciate, compresi cornicioni e balconi, ad eseguire opere di verifica e messa in sicurezza su tutti quadri fessurativi presenti nella cassa scale e nelle singole unità immobiliari, con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi in ottemperanza al *Regolamento edilizio* e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo.

I soggetti destinatari del provvedimento, ultimate le opere di assicurazione e/o gli accertamenti, sono tenuti a presentare, tramite invio telematico a mezzo PEC, al protocollo generale del Comune di Napoli e al medesimo Servizio, il relativo **certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo** (Modello CEP) redatto secondo il modello periodicamente aggiornato prelevabile dal sito istituzionale del Comune di Napoli, Aree tematiche Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la Casa, Cimiteri cittadini - Servizio Sicurezza Abitativa, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità.

Il medesimo soggetto viene informato che:

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dello stesso soggetto destinatario del medesimo provvedimento;
- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati e alle ditte incaricate per l'effettuazione del ripristino delle condizioni di sicurezza;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli articoli 650 e 677 del *Codice Penale*, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento COSAP*;
- il presente provvedimento potrà essere impugnato al *Tribunale Amministrativo Regionale della Campania* entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero, entro 120 giorni con ricorso straordinario al *Presidente della Repubblica* nei modi previsti dal *Codice del processo amministrativo* approvato con Dlgs n.104 del 2 luglio 2010 smi.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.